

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, проезд Ивана Халатина, дом № 20  
S дома - 4615,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	55 018,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,77	3 542,40
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	10 316,01
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	0,64	29 718,30
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	33 995,52
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	33,88	156 394,52
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	222,02	1 024 828,91
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 2, 22, 25, 28, 32, 35, 38, 50, 53, 56, 82, 85, 88, 91.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток подъезда №1.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания ( 5577 м/п)	по мере необходимости	м2	60,41	278 850,00
9	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	350	32 200,00
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	21 340,90
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	44 560,89
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	93 245,80
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	262 549,60
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,44	2 027,45
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 048 589,10</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 048 586,10 руб (два миллиона сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей десять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	14
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 406,83

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	460 086,11	2 019 364,27	1 808 425,73	671 024,65
Пени	8 329,50	24 336,11	7 199,73	25 465,88
Итого:	468 415,61	2 043 700,38	1 815 625,46	696 490,53

Финансовый результат: **-929 454,17 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по проезду Ивана Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров